Sodininkų bendrija „Gervėna“

Valdybos pirmininko ataskaita už 2023 metus

Ataskaita teikiama už laikotarpį nuo 2023-01-01 d. iki 2023-12-31 d.

Sodininkų bendrijos „Gervėna“ užimamas plotas yra Kauno rajono Samylų seniūnijos Gervėnupio kaime. Mūsų bendrija užima 43 ha žemės plotą kuris padalytas į 446 sklypus. Bendrijos teritorija ribojasi su Kauno marių regioninniu parku.

Bendrijoje šiuo metu yra 273 nariai. Per 2022 metus į bendriją įstojo 6 nariai, iš bendrijos dėl įvairių priežasčių (pardavus nuosavybę, mirus) pasitraukė 11 bendrijos narių.

Pakartotinio visuotinio bendrijos narių susirinkimo, įvykusio 2023 m. gegužės mėn. 13 d., buvo patvirtintas numatomų atlikti darbų planas. Priminsiu, kokie darbai buvo numatyti.

1. Sutvarkyti vandens baseino, esančio Šernų g. 6A, aptvėrimą.
2. Baseino valymui nuo žolių nupirkti apie 20 kg. Amūrų.
3. Uždrausti bet kokią žvejybą baseine.
4. Kosmetiškai suremontuoti Smilgos ir Gervėnos gatves, užpildant duobes šaltu asfaltu.
5. Sutvarkyti žaidimo aikštelę Šaltinio g. pakeičiant krepšinio lentas ir atnaujinant aptvėrimą.
6. Suderinus su NŽT, išvalyti teritoriją aplink Joninių aikštę nuo menkaverčių krūmų.

Turiu pasakyti, kad ne visus darbus pavyko atlikti. Vandens baseino tvora buvo suremontuota, sumontuoti nauji vartai, Išlaužo žuvininkystės ūkyje nupirkti amūrai baseino valymui nuo žolių už 240 Eur., uždrausta žvejoti ir lankytis baseino zonoje dėl saugumo, nes krantai statūs ir yra pavojus įkristi į baseiną su nenuspėjamomis pasekmėmis. Kosmetiškai suremontuotos Smilgos ir Gervėnos gatvės, remontui sunaudojant 3500 kg. šalto asfalto. Žaidimų aikštelėje buvo pakeistos krepšinio lentos. Sutvarkyti aptvėrimo ir naujai suženklinti linijas nepavyko, nes nerastas rangovas, kuris sutiktų atlikti šiuos darbus. Taip pat nepavyko išvalyti teritorijos aplink Joninių aikštę.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrijos valdybos posėdžiai vyko esant poreikiui klausimų sprendimui.

Trumpai noriu paminėti garsiai nuskambėjusį ir niekaip neįsibėgėjantį sodininkų bendrijų gatvių perdavimą rajono savivaldybei.

LR Vyriausybė įsipareigojo iki šių metų pabaigos priimti poįstatyminius aktus. Mūsų bendrijoje iš viso yra 31 gatvė, jų bendras ilgis 6,8 km. Iš jų 1,8 km padengtos asfaltbetoniu, o apie 5 km – gruntinė danga. Noriu pažymėti, kad kai sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės plotuose esančius kelius, vadovaujantis Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatomis, planuojama perduoti patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, privaloma parengti teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, kuriais būtų suformuoti sodininkų bendrijose esančių kelių žemės sklypai. Parengus teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, turi būti atliekami minėtų sklypų kadastriniai matavimai ir kelio juostų žemės sklypai bei daiktinės teisės į juos turi būti įregistruotos Nekilnojamo turto registre ir Nekilnojamo turto kadastre.

Viskas skamba labai gražiai, Kauno rajono savivaldybė 2024 m. sausio mėn. 25 d. sprendimu Nr. TS-40 patvirtino sodininkų bendrijų rėmimo programą. Prašymą reikia pateikti iki 2024 m. gegužės mėn. 8 d. 17 val. Aš nevardinsiu visų punktų, kuriuos reikia įvykdyti, norint „perduoti“ gatves (kurių bendrija neturi), tik pažymėsiu vieną – turi būti visuotinio susirinkimo sprendimas. Jeigu kas nori sužinoti detaliau, siūlau internete eiti į Kauno rajono savivaldybės svetainę, rinktis „gyventojams“ ir „sodininkų bendrijų rėmimo programa“.

Gerbiami sodininkai,
linkiu visokeriopos sėkmės visuose Jūsų reikaluose,
sveikatos ir visuomet būti geros nuotaikos.

Pagarbiai,
sodininkų bendrijos „Gervėna“ valdybos pirmininkas
Eugenijus Tamošiūnas.