Sodininkų bendrija „Gervėna“

Valdybos pirmininko ataskaita už 2022 metus

Ataskaita teikiama už laikotarpį nuo 2022-01-01 d. iki 2022-12-31 d.

Sodininkų bendrijos „Gervėna“ užimamas plotas yra Kauno rajono Samylų seniūnijos Gervėnupio kaime. Mūsų bendrija užima 43 ha žemės plotą kuris padalytas į 446 sklypus. Bendrijos teritorija ribojasi su Kauno marių regioninniu parku.

Bendrijoje šiuo metu yra 273 nariai. Per 2022 metus į bendriją įstojo 6 nariai, iš bendrijos dėl įvairių priežasčių (pardavus nuosavybę, mirus) pasitraukė 11 bendrijos narių.

2022 m. gegužės mėn. 14 d. vykusio pakartotinio visuotinio bendrijos narių susirinkimo metu buvo išrinkta nauja vadybos narė Žibutė Suchockienė, kai 2021 metais penktasis susirinkimo pasiūlytas asmuo nebuvo patvirtintas valdybos nariu, nes neatitiko bendrijos Įstatų reikalavimų.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrijos valdybos posėdžiai vyko esant poreikiui klausimų sprendimui.

2022 metais buvo atlikti šie pagrindiniai darbai:

1. Pakeistas laistomo vandens vamzdynas atkarpoje tarp Magnolijų ir Rožių g.
2. Sumontuotas pusiau požeminis komunalinių atliekų konteineris prie raštinės. Smilgos g. 22.
3. Išvalytas drenažinis kanalas atkarpoje nuo Šernų g. iki Gervėnos g.
4. Rekonstruoti laistymo vandens įsiurbimo vamzdynai .
5. Įrengtas drenažas nuo raštinės iki drenažinio kanalo Smilgos g.

Apie smulkius remonto darbus aš nekalbėsiu, nes nematau prasmės gaišinti savo ir jūsų laiką.

Trumpai noriu paminėti garsiai nuskambėjusį ir niekaip neįsibėgėjantį sodininkų bendrijų gatvių perdavimą rajono savivaldybei.

LR Vyriausybė įsipareigojo iki šių metų pabaigos priimti poįstatyminius aktus. Mūsų bendrijoje iš viso yra 31 gatvė, jų bendras ilgis 6,8 km. Iš jų 1,8 km padengtos asfaltbetoniu, o apie 5 km – gruntinė danga. Noriu pažymėti, kad kai sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės plotuose esančius kelius, vadovaujantis Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatomis, planuojama perduoti patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, privaloma parengti teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, kuriais būtų suformuoti sodininkų bendrijose esančių kelių žemės sklypai. Parengus teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, turi būti atliekami minėtų sklypų

kadastriniai matavimai ir kelio juostų žemės sklypai bei daiktinės teisės į juos turi būti įregistruotos Nekilnojamo turto registre ir Nekilnojamo turto kadastre. Kol nėra priimti atitinkami poįstatyminiai aktai, kurie patikslintų sodininkų bendrijų kelių perėmimo tvarką, nėra aišku, kokiu būdu, kokiais terminais ir kokioms institucijoms dalyvaujant savivaldybė turi vykdyti įstatyme įtvirtintą nuostatą dėl kelių perėmimo.

Gerbiami sodininkai,
linkiu visokeriopos sėkmės visuose Jūsų reikaluose,
sveikatos ir stiprybės šiuo sunkiu visiems metu.

Pagarbiai,
sodininkų bendrijos „Gervėna“ valdybos pirmininkas
Eugenijus Tamošiūnas.