SODININKŲ BENDRIJA "GERVĖNA"

Bendrijos kodas 160207271

VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS Nr.20

2023 m. gegužės mėn. 13 d.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Revizijos komisijos ataskaita.
2. Valdybos pirmininko ataskaita.
3. Sodo mokesčių už 2023 metus nustatymas ir tvirtinimas.
4. Numatomų darbų 2023 m. tvirtinimas.
5. Kiti nenumatyti einamieji klausimai.

Susirinkimas vyko pagal 2023 m. balandžio mėn. 29 d. neįvykusio visuotinio bendrijos narių susirinkimo (toliau – VBNS) dėl kvorumo nebuvimo darbotvarkę. Pranešimas apie pakartotinį VBNS buvo skelbiamas trijose bendrijos skelbimų lentose, bendrijos internetinėje svetainėje adresu www.gervena.lt, išsiųsta el.paštu ir paskelbta socialiniame tinkle „Facebook". Pakartotiniam susirinkimui kvorumo reikalavimai netaikomi. Sprendimai yra teisėti, jeigu už juos balsuoja daugiau kaip pusė susirinkime dalyvavusių bendrijos narių. Bendrijos valdybos pirmininkas informavo, kad šiuo metu SB „Gervėna" yra 273 bendrijos nariai. Dalyvių sąraše registravosi 39 sodininkai. Dalyvių sąrašas pridedamas. Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas Paulius Ulozas ,susirnkimo sekretore vienbalsiai išrinkta Žibutė Suchockienė.
Buvo išrinkta balsų skaičiavimo komisija, į kurią buvo pasiūlyti ir vienbalsiai išrinkti Igoris Karpec ir Vaidas Samajauskas.
Toliau susirinkimas vyko pagal darbotvarkę.

1. Revizijos komisijos ataskaita
   Revizijos komisijos ataskaitą pateikė revizijos komisijos narė Liucija Knečūnienė. Revizijos komisija pažymėjo, kad buhalteriniai dokumentai vedami tvarkingai, bendrijos biudžetas 2022 metais neviršytas, finansinių pažeidimų nerasta. Pažymėta, kad įsiskolinimai liko beveik tame pačiame lygyje. Dalis įsiskolinimų buvo padengta, bet radosi nauji. Pasiūlyta valdybai rasti šio klausimo sprendimą.

Ataskaita patvirtinta vienbalsiai.

2. Valdybos pirmininko ataskaita už 2022 metus.

Bendrijos valdybos pirmininkas pranešė, kad šiuo metu bendrijoje yra 273 nariai. Per ataskaitinį laikotarpį įstojo 6 sodininkai, o 11 išstojo pardavus nuosavybę. Buvo pažymėta, kad bendrijoje yra 31 gatvė, kurių bendras ilgis apie 8 km., iš kurių 1,9 km su asfalto danga, likusios yra gruntinės. Atlikti darbai:

2.1. Sumontuotas pusiau požeminis komunalinių atliekų konteineris adresu Samanų g. 22.
2.2. Pakeistas susidėvėjęs metalinis laistymo vandens vamzdis atkarpoje tarp Magnolijų ir Rožių gatvių.
2.3. Išvalytas drenažinis kanalas atkarpoje tarp Smilgos ir Gervėnos gatvių.
2.4. Sumontuota drenažinė sistema prie raštinės su nuvedimu į drenažinį kanalą.
2.5. Rekonstruota laistymo vandens įsiurbimo sistema apatinėje siurblinėje.

Valdybos pirmininkas pažymėjo, kad dalis numatytų darbų 2022 metams nebuvo atlikti dėl situcijos rinkoje, kai buvo dirbtinai sukeltos kainos iki nerealaus lygio.

Valdybos pirmininko ataskaita patvirtinta vienbalsiai.

3. Sodo mokesčių už 2023 metus tvirtinimas.
Buvo pasiūlyta sodo mokesčius už 2023 metus palikti 2022 metų lygyje:

3.1. Metinis mokestis, skaičiuojamas nuo sklypo ploto 10,00 €/arui,
3.2. Aplinkos tvarkymo mokestis 5,00 €/sklypui,
3.3. Kelių remonto mokestis 10,00 €/sklypui,
3.4. Abonentinis mokestis už artezinį vandenį (sodininkams, įsivedusiems geriamą vandenį į savo sklypą). 10,00 €/sklypui

Pasiūlyti mokesčiai patvirtinti 38 balsavus „už" ir vienam susilaikius.

4. Numatytų atlikti darbų 2023 metams tvirtinimas.
Buvo pasiūlyta 2023 metais atlikti šiuos darbus:

4.1. Sutvarkyti vandens baseino Šernų g. 6A aptvėrimą,
4.2. Baseino valymui nuo žolių nupirkti apie 20 kg. amūrų,
4.3. Uždrausti bet kokią žvejybą baseine.
4.4. Kosmetiškai suremontuoti Smilgos ir Gervėnos gatves, užpildant duobes šaltu asfaltu.
4.5. Sutvarkyti žaidimų aikštelę Šaltinio gatvėje pakeičiant krepšinio lentas, atnaujinant aptvėrimą.
4.6. Suderinus su NŽT, išvalyti teritoriją aplink Joninių aikštę nuo menkaverčių krūmų.

Numatomų atlikti darbų planas patvirtintas vienbalsiai.

5. Konfidencialios informacijos apsaugos tvarkos aprašo tvirtinimas.

Susirinkusius bendrijos valdybos pirmininkas supažindino su siūlomu dokumentų kopijų teikimo ir konfidencialios informacijos apsaugos aprašu, kurį būtina patvirtinti. Dokumentų teikimo ir konfidencialios informacijos apsaugos aprašas patvirtintas vienbalsiai.

6. Einamieji klausimai.

Susirinkusiems buvo atsakyta į pateiktus klausimus. Buvo pasiūlyta kartu su kitų sodininkų bendrijų pirmininkais kreiptis į miškų urėdiją, kad būtų sunaikinta Sosnovskio barščių plantacija , susidariusi miške, Purienų gatvės gale. Buvo siūlyta sumažinti laistymo vandens tiekimo dienų skaičiui, bet svarstymui nebuvo pateikta, nes pirmiausiai reiktų derinti su kitomis bendrijomis, kurioms tiekiamas laistymo vanduo. Valdybo pirmininkas atsakė į klausimą dėl drenažinės sistemos įrengimo visoje teritorijoje. Buvo pažymėta, kad drenažinės sistemos įrengimas kainuotų apie 280000 Eurų. Kadangi sklypai yra kiekvieno privati nuosavybė, siūloma drenažinę sistemą įsirengti kooperuojantis su gatvės kaimynais. Valdybos pirmininkas priminė, kad ateinantys metai yra rinkiminiai ir pasiūlė pagalvoti api naujo valdybos pirmininko rinkimą.

Susirinkimo pirmininkas Paulius Ulozas

Susirinkimo sekretorė Žibutė Suchockienė