Sodininkų bendrija „Gervėna“

Valdybos pirmininko ataskaita už 2021 metus

Ataskaita teikiama už laikotarpį nuo 2021-08-02 d. iki 2021-12-31 d.

Sodininkų bendrijos „Gervėna“ užimamas plotas yra Kauno rajono Samylų seniūnijos Gervėnupio kaime. Mūsų bendrija užima 43 ha žemės plotą kuris padalytas į 446 sklypus. Bendrijos teritorija ribojasi su Kauno marių regioninniu parku.

Bendrijoje šiuo metu yra 278 nariai. Per 2021 metus į bendriją įstojo 6 nariai, iš bendrijos dėl įvairių priežasčių (pardavus nuosavybę, mirus) pasitraukė 15 bendrijos narių.

2021 m. liepos mėn. 31 d. vykusio pakartotinio visuotinio bendrijos narių susirinkimo metu buvo išrinkta nauja bendrijos vadyba ir revizijos komisija.

Į bendrijos valdybą išrinkti Eugenijus Tamošiūnas. Vaidas Samajauskas, Paulius Ulozas ir Virginija Stanionienė. Dėl kai kurių neatsakingų veiksmų penktasis susirinkimo pasiūlytas asmuo nebuvo patvirtintas valdybos nariu, nes neatitiko bendrijos Įstatų reikalavimų, todėl šio susirinkimo metu reikės išrinkti naują valdybos narį.

Valdybos pirmininku išrinktas Eugenijus Tamošiūnas, kuris yra atsakingas už bendrijos ūkinę – finansinę veiklą.

Į revizijos komisiją išrinkti Liucija Knečūnienė, Giedrius Petraitis ir Romualdas Šaronas.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrijos valdybos posėdžiai vyko esant poreikiui klausimų sprendimui.

2021 metais buvo atlikti šie pagrindiniai darbai:

1. Pakeistas buveinės adresas iš buvusio V. Krėvės pr. 99A, Kaunas į Smilgos g. 22, Gervėnupis, Samylų seniūnija, Kauno rajonas.
2. Pilnai įrengta darbo vieta valdybos posėdžiams nupirkus kompiuterį ir spausdintuvą su kopijavimo funkcija. Raštinėje įrengta signalizacija.
3. Pakeista 84 metrai susidėvėjusio metalinio vamzdžio į plastikinį atkarpoje tarp Riešutų 1- osios ir Medžiotojų gatvių.
4. Nupirktas rezervinis siurblys laistymo sistemai.
5. Paruoštas pusiau požeminio komunalinių atliekų konteinerio projektas.
6. Atliktas smulkus asfaltbetonio remontas Smilgos ir Gervėnos gatvėse.

Apie smulkius remonto darbus aš nekalbėsiu, nes nematau prasmės gaišinti savo ir jūsų laiką.

Trumpai noriu paminėti garsiai nuskambėjusį ir niekaip neįsibėgėjantį sodininkų bendrijų gatvių perdavimą rajono savivaldybei.

Kauno rajono savivaldybė metams baigiantis paprašė sodininkų bendrijų nurodyti mėgėjų sodo teritorijose esančių kelių ilgius ir skaičių. Mūsų bendrijoje iš viso yra 31 gatvė, jų bendras ilgis 6,8 km. Iš jų 1,8 km padengtos asfaltbetoniu, o apie 5 km – gruntinė danga. Noriu pažymėti, kad kai sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės plotuose esančius kelius, vadovaujantis Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatomis, planuojama perduoti patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, privaloma parengti teritorijų planavimodokumentą ar žemės valdos projektą, kuriais būtų suformuoti sodininkų bendrijose esančių kelių žemės sklypai. Parengus teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, turi būti atliekami minėtų sklypų kadastriniai matavimai ir kelio juostužemės sklypai bei daiktinės teisės į juos turi būti įregistruotos Nekilnojamo turto registre ir Nekilnojamo turto kadastre. Kol nėra priimti atitinkami poįstatyminiai aktai, kurie patikslintų sodininkų bendrijų kelių perėmimo tvarką, nera aišku, kokiu būdu, kokiais terminais ir kokioms institucijoms dalyvaujant savivaldybė turi vykdyti įstatyme įtvirtintą nuostatą dėl kelių perėmimo.

Gerbiami sodininkai,
linkiu visokeriopos sėkmės visuose Jūsų reikaluose,
sveikatos ir stiprybės šiuo sunkiu visiems metu.

Pagarbiai,
sodininkų bendrijos „Gervėna“ valdybos pirmininkas
Eugenijus Tamošiūnas.