SODININKŲ BENDRIJA "GERVĖNA"

Bendrijos kodas 160207271

VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS Nr.22

2024 m. gegužės 18 d.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Revizijos komisijos ataskaita.
2. Valdybos pirmininko ataskaita už 2023 metus.
3. Valdybos rinkimas.
4. Bendrijos valdybos pirmininko rinkimas.
5. Revizijos komisijos rinkimas.
6. Sodo mokesčių už 2024 metus nustatymas ir tvirtinimas.
7. Numatomų atlikti darbų plano 2024 metams tvirtinimas.
8. Einamieji klausimai.

Susirinkimas vyko pagal 2024-04-27 d. neįvykusio bendrijos narių susirinkimo (toliau – VBNS) darbotvarkę. Pranešimas apie pakartotinį VBNS buvo skelbiamas bendrijos skelbimų lentose, bendrijos internetinėje svetainėje adresu www.gervena.lt, pagal galimybes skambinta telefonu, pranešta raštu balandžio 30 d.,taip pat buvo paskelbta savaitraštyje „Kauno diena" š.m. gegužės mėn 4 d. ir paskelbta socialiniame tinkle FACEBOK Gervėnos grupėje. Pakartotiniam susirinkimui kvorumo reikalavimai nekeliami. Sprendimai yra teisėti, jeigu už juos balsuoja daugiau kaip ½ susirinkime dalyvavusių bendrijos narių. Valdybos pirmininkas informavo, kad šiuo metu SB „Gervėna" yra 278 bendrijos nariai. Susirinkimo dalyvių sąraše registravosi 54 asmenys. Dalyvių sąrašas pridedamas. Patikrinus dalyvių sąrašą nustatyta, kad registravosi 12 sodininkų, kurie nėra bendrijos nariai (sąrašo eil.Nr.7;13;14;22;25;26;27;28;29;30;36;37;) Viso pakartotiniame VBNS dalyvavo 42 (keturiasdešimt du) bendrijos nariai.

Į balsų skaičiavimo komisiją išrinkti Igoris Karpec ir Žibutė Suchockienė. Sprendimas priimtas vienbalsiai.

Susirinkimo pirmininku išrinktas bendrijos narys Vaidas Samajauskas, susirinkimo sekretoriumi išrinktas Paulius Ulozas. Sprendimai priimti vienbalsiai.

Tolesnėje eigoje susirinkimas vyko pagal darbotvarkę:

1. Revizijos komisijos ataskaita.

Revizijos komisijos ataskaitą pateikė revizijos komisijos pirmininkė Liucija Knečūnienė. Susirinkusieji buvo supažindinti su ūkinės- finansinės veiklos rezultatais, finansinių lėšų

pajamomis, išlaidomis ir įsiskolinimais. Buvo pažymėta, kad 2023 metų ūkinė – finansinė veikla buvo vykdoma teisingai, jokių pažeidimų nebuvo.

Revizijos komisijos aktas patvirtintas 41(keturiasdešimt vienam) balsavus „už" ir 1(vienam) susilaikius.

2. **Valdybos pirmininko ataskaita už 2023 metus.**

Valdybos pirmininkas Eugenijus Tamošiūnas pateikė ataskaitą apie nuveiktus darbus 2023 matais. Valdybos pirmininkas pažymėjo, kad nepavyko pilnai įvykdyti visų numatytų darbų pagrinde dėl rangovų nebuvimo. Pasiūlyta nebaigtus darbus perkelti šiems, 2024-tiems metams. Ataskaita pridedama.

Valdybos pirmininko ataskaita patvirtinta 41(keturiasdešimt vienam) balsavus „už" ir 1(vienam) susilaikius.

3. **Bendrijos valdybos rinkimas.**

Susirinkime dalyvavusių bendrijos narių sprendimu nutarta perrinkti buvusius valdybos naius - Eugenijų Tamošiūną, Paulių Ulozą, Vaidą Samajauską, Virginiją Stanionienę ir Žibutę Suchockienę.

Pirmininkaujantis pasiūlė ir susirinkimas vienbalsiai pritarė, kad būtų balsuojama už kiekvieną kandidatą individualiai.

Susirinkimas balsavo taip:

Už Eugenijų Tamošiūną - vienbalsiai

Už Paulių Ulozą - vienbalsiai.

Už Vaidą Samajauską - vienbalsiai.

Už Virginiją Stanionienę - vienbalsiai.

Už Žibutę Suchockienę - vienbalsiai.

4. **Bendrijos valdybos pirmininko rinkimas.**

Bendrijos valdybos pirmininku pasiūlytas Eugenijus Tamošiūnas, daugiau pasiūlymų nebuvo.

Bendrijos valdybos pirmininku vienbalsiai išrinktas Eugenijus Tamošiūnas.

5. **Revizijos komisijos rinkimas.**

Į revizijos komisiją buvo siūlomi Dana Rimkevičienė, Daniil Somov ir Artūras Čiužas. Balsavimo rezultatai:

Už Daną Rimkevičienę – vienbalsiai.

Už Daniil Somov – vienbalsiai.

Už Artūrą Čiužą – vienbalsiai.

6. Sodo mokesčių už 2024 metus nustatymas ir tvirtinimas.

Buvo pasiūlyta keisti mokesčio skaičiavimą panaikinant aplinkos tvarkymo mokestį (5€) ir kelių remonto mokestį (10 €), paliekant abonentinį mokestį 10 € sodininkams, įsivedusiems geriamą (artezinį) vandenį, o kitą mokestį skaičiuoti nuo ploto vieneto.

Buvo siūloma mokestį už ploto vienetą rinkti taip:

6.1. Skaičiuoti 14 €/ arui,
6.2. Skaičiuoti 10 €/ arui,
6.3. Skaičiuoti 12 €/ arui.

Balsuota už 6.1 punktą. Mokesčio skaičiavimas 14 €/ arui priimtas 37 (trisdešimt septyniems)(balsavus „už", 4 (keturiems) balsavus „prieš" ir vienam susilaikius. Už kitus siūlymus nebalsuota, nes balsų dauguma patvirtintas pirmasis variantas.

7. Numatomų atlikti darbų plano 2024 metams tvirtinimas.

Buvo pasiūlyta užbaigti 2023 metų plane numatytus darbus ir pakeisti susidėvėjusį metalinį laistomo vandens vamzdyną Marių gatvėje iki S.B „Centrolitas" teritorijos.

Darbų planas patvirtintas vienbalsiai.

8. Einamieji klausimai:

8.1. Siūlyta bendrijai išpirkti Nacionalinei žemės tarnybai priklausančius žemės plotus, esančius bendrijos teritorijoje.

Vienbalsiai pritarta išpirkti NŽT priklausančius sklypus, esančius bendrijos teritorijoje, pirmiausiai išperkant „Joninių" aikštės sklypą, kuriame yra bendrijos artezinis gręžinys.

8.2. Siūlyta pakeisti Įstatų 23.16 punktą. Esamas punktas yra toks: „spręsti mėgėjiško sodo teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo ir priežiūros, užstatymo ir kitus teritorijos planavimo, infrastruktūros plėtros ir bendrijos bendro naudojimo, tvarkymo ir pardavimo klausimus." Nauja redakcija siūlyta tokia: „ perleisti bendrijos valdybai teises spręsti mėgėjiško sodo teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo ir priežiūros, užstatymo ir kitus teritorijos planavimo, infrastruktūros plėtros ir bendrijos bendro naudojimo, tvarkymo ir pardavimo klausimus, spręsti poilsio zonų tvarkymą, gauti leidimus tvarkyti tokias zonas.

Įstatų straipsnio 23.16. pakeitimui pritarta vienbalsiai.

8.3. Siūlyta teikti prašymą dėl bendrijoje esamų bendrojo naudojimo gatvių perdavimo Kauno raj. savivaldybei.

Vienbalsiai pritarta siūlymui.

8.4. Siūlyta teikti prašymą Kauno raj. savivaldybei finansinei paramai gauti pagal Programą.

Siūlymui pritarta vienbalsiai.

8.5. Siūlyta įrengti eismą reguliuojančius ženklus Marių ir Gervėnos gatvėse.

Siūlymui pritarta vienbalsiai.

Daugiau klausimų ir pasiūlymų nebuvo.

Susirinkimo pirmininkas Vaidas Samajauskas

Susirinkimo sekretorius Paulius Ulozas