SODININKŲ BENDRIJA „GERVĖNA“

kodas 160207271

PAKARTOTINIO VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS Nr. 6

2017 m. gegužės 14 d.

Susirinkimo dalyviai informuoti, kad **pakartotinis** visuotinis bendrijos narių susirinkimas vyksta pagal 2017 m. balandžio 29 d. neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Kvorumo reikalavimai nekeliami. Susirinkimui užsiregistravo 75 asmenys. Sąrašas pridedamas. Patikrinus susirinkime užsiregistravusių bendrijos narių sąrašą, nustatyta, kad susirinkime dalyvavo ir balsavo dalis ne bendrijos narių, kai kurie asmenys nepasirašė šalia savo pavardės (sąrašo eilės Nr. 2, 6, 7, 13, 14, 20, 22, 30, 34, 63, 67). Šių asmenų balsai nėra skaičiuojami. Dėl to laikytina, kad **susirinkimui užsiregistravo 64 asmenys.** Paminėtina, kad dalyvių sąraše registravosi asmenys, kurie nebuvo nei bendrijos nariais nei sodininkais (N. Liobė).

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Dėl SB „Gervėna“ bendro naudojimo objektų aprašo sudarymo, tvirtinimo ir techninės būklės nustatymo (įvertinimo);
2. Dėl Lietuvos sodininkų draugijos Kauno susivienijimo „Sodai“;
3. Dėl sodininkų, pažeidusių Lietuvos Respublikos bendrijų įstatymą bei SB „Gervėna“ įstatus, šalinimo iš bendrijos narių;
4. Dėl vandens talpyklos, esančios Joninių aikštėje, likvidavimo (pasiūlymas – parduoti kaip metalo laužą);
5. Dėl pažymų išdavimo tvarkos nustatymo, parduodant, dovanojant, paveldint nekilnojamąjį turtą, esantį SB „Gervėna“ teritorijoje;
6. Dėl kelių remonto (finansavimo);
7. Dėl drenažo sistemos atnaujinimo;
8. Valdybos pirmininko ataskaita;
9. Bendrijos ūkinės – finansinės veiklos ataskaita;
10. Revizijos komisijos ataskaita;
11. Dėl skolininkų;
12. Dėl mokesčių sumokėjimo datos nustatymo;
13. Prašymų (pareiškimų) svarstymas.

Balsų skaičiavimo komisijos, susirinkimo pirmininko bei sekretoriaus rinkimai bei tvirtinimas.

Į balsų skaičiavimo komisiją pasiūlyti Martynas Lapėnas, Igoris Karpec bei Vaidas Samajauskas. Pasiūlytos sudėties balsų skaičiavimo komisija patvirtinta **vienbalsiai.**

Susirinkimo pirmininku pasiūlytas ir išrinktas bendrijos narys K. Petrauskas. Susirinkimo sekretoriumi išrinkta bendrijos narė Janina Špak.

I. SVARSTYTA: Dėl SB „Gervėna“ bendro naudojimo objektų aprašo sudarymo, tvirtinimo ir techninės būklės nustatymo (įvertinimo).
Valdybos pirmininkas informavo, kad iki šiol bendrija neturi bendrojo naudojimo objektų aprašo. Jeigu toks aprašas ir egzistavo, jis nebuvo perduotas naujai išrinktai valdybai. Bendro naudojimo aprašą rekomendavo pasitvirtinti ir buhalterinės apskaitos įmonės vadovė R. Vertelienė. Valdybos pirmininkas susirinkimo dalyvius supažindino su siūlomu svarstyti bendrojo naudojimo objektų aprašu ir paragino jį patvirtinti bei skirti lėšas bendrojo naudojimo objektų techninės būklės nustatymui. Susirinkimo dalyviai informuoti, kad šį sąrašą visuomet galima papildyti.
NUSPRĘSTA:
Į bendrojo naudojimo objektų sąrašą įtraukti:
1. Pastatą, esantį Smilgos g. 22 (administracines patalpas);
2. Laistymo sistemos objektus ir inžinierinius tinklus (apatinės bei viršutinės siurblinių pastatus, vandens baseiną, adresu Šernų g. 6A, laistymo sistemos vamzdyną, vandens slėgio palaikymo talpyklas (hidroforus), esančias Joninių aikštėje bei Smilgos g.);
3. Geriamo (artezinio) vandens tiekimo inžinierinius tinklus (vamdynai, šuliniai, slėgio palaikymo sistemas ir kt.);
4. Drenažo sistemos inžinierinius tinklus, esančius SB „Gervėna“ bendrojo naudojimo žemėje;
5. Kelius (gatves), esančius SB „Gervėna“ teritorijoje.

Už šį pasiūlymą - **58 balsai,** prieš – 5 balsai, susilaikė – 1 balsas.
Sprendimas priimtas balsų dauguma.

II. SVARSTYTA: Dėl Lietuvos sodininkų draugijos Kauno susivienijimo „Sodai“.
Valdybos pirmininkas informavo, kad bylos, prieš SB "Gervėna", nagrinėjimo metu, gauta informacija, kad galimai SB "Gervėna" nebuvo įstojusi į Lietuvos sodininkų draugijos Kauno susivienijimą „Sodai“. Nėra jokio visuotinio bendrijos narių susirinkimo sprendimo dėl įstojimo į Kauno susivienijimą „Sodai“. Laikotarpyje nuo 2008 m. iki 2015 m. už tariamą narystę Kauno susivienijime „Sodai" bendrija sumokėjo **1971,44 Eur.** (6807 lt.). Susirinkimo dalyviams paviešintas 2007 m. gegužės 20 d. susirinkimo protokolas, kuriame paminėta, kad Kauno "Sodų" susivienijimo pirmininkas Šeštakauskas ragino įstoti į susivienijimą (priedas Nr. 1).
NUSPRĘSTA:
Imtis teisinių priemonių, tikslu susigrąžinti, galimai neteisėtai, Lietuvos sodininkų draugijos Kauno susivienijimo „Sodai“ pervestas pinigines lėšas **(1971,44 Eur)** už tariamą narystę.
Už šį pasiūlymą - **58 balsai,** prieš – 2 balsai, susilaikė – 2 balsai.
Sprendimas priimtas balsų dauguma.

III. SVARSTYTA: Dėl sodininkų, pažeidusių Lietuvos Respublikos bendrijų įstatymą bei SB „Gervėna“ įstatus, šalinimo iš bendrijos narių.
Valdybos pirmininkas pasiūlė pašalinti iš bendrijos narių buvusią valdybos pirmininkę Galiną Adamavičienę už šiurkščius Lietuvos Respublikos bendrijų įstatymo bei SB „Gervėna“ įstatų pažeidimus: - Ignuoruodama visuotinio bendrijos narių susirinkimo sprendimus, G. Adamavičienė iki šiol geranoriškai **neperdavė bendrijos dokumentų, spaudo ir kt.** Dalį dokumentų bendrijai grąžino FNTT (finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba) pabaigusi tyrimą, dalis dokumentų surasta kontoroje 2015 m. gruodžio 3 d. su antstoliu įėjus į bendrijos administacines patalpas.
Paminėtina, kad G. Adamavičienė, jau nebūdama bendrijos pirmininke, neteisėtai naudojosi bendrijos spaudu ir 2015 m rugsėjo 28 d. sudarė atstovavimo sutartį su advokate V. Grigonyte bei advokato padėjėju M. Krivicku, taip pat atlikinėjo finansines operacijas, neturėdama jokios teisės. Taip pat paminėtinas neteisėtas narystės mokesčio mokėjimas Kauno susivienijimui "Sodai".

Užfiksuoti pažymų suklastojimo faktai, parduodant nekilnojamąjį turtą (pažymos notarui buvo teikiamos savininkams neatsiskaičius su bendrijos mokesčiais).
Paminėtina, kad neatsakingai buvo vedama sodininkų registracijos knyga, bendrijoje nebuvo bendrojo naudojimo objektų aprašo.
NUSPRĘSTA:
Pašalinti buvusią sodininkų bendrijos „Gervėna" valdybos pirmininkę G. Adamavičienę iš bendrijos narių.
Už šį pasiūlymą - **44** balsai, prieš – 5 balsai, susilaikė – 15 balsų.
Sprendimas priimtas balsų dauguma.

IV. SVARSTYTA: Dėl vandens talpyklos, esančios Joninių aikštėje, likvidavimo (pasiūlymas – parduoti kaip metalo laužą).
Valdybos pimininkas informavo, kad vandens talpykla, esanti Joninių aikštėje yra avarinės būklės, ji yra neeksplotuojama ir kelia pavojų žmonėns.
NUSPRĘSTA:
Likviduoti vandens talpyklą,esančią Joninių aikštėje, parduodant ją kaip metalo laužą bendrijai priimtinomis sąlygomis.
Už šį pasiūlymą - **57** balsai, prieš – 0 balsų, susilaikė – 1 balsas.
Sprendimas priimtas balsų dauguma.

V. SVARSTYTA: Dėl pažymų išdavimo tvarkos nustatymo, parduodant, dovanojant, paveldint nekilnojamąjį turtą, esantį SB „Gervėna" teritorijoje.
Valdybos pirmininkas priminė SB įstatymo 8.2 straipsnį:
Asmenys, įsigiję mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, prieš perleisdami savo sklypą ar jo dalį kitam asmeniui, ***privalo pranešti bendrijai*** *jos įstatų nustatyta tvarka bei terminais* ***ir gauti pažymą apie atsiskaitymą už prievoles bendrijai. Pažyma pateikiama notarui sudarant sudarant sodo sklypo pirkimo – pardavimo, dovanojimo ar kitą sodo sklypo perleidimo sutartį.***
SB „Gervėna" įstatų 20.6 straipsnis:
perleisdanmas nuosavybės teise jam priklausantį sklypą, bendrijos narys ***privalo atsiskaityti su bendrija pagal visas savo prievoles.***
2016 m. užfiksuoti SB įstatymo bei SB „Gervėna" įstatų pažeidimai parduodant sklypus ir išduodant pažymas notarui. Paminėtini šie sklypai: Šernų g. 6, Samanų g. 2, Beržų g. 1 bei Riešutų 1-oji g. 3. Šių sklypų savininkai nepranešė apie sklypų perleidimą kitiems asmenims, tikėtina, kad buvo išduotos suklastotos pažymos. Paminėtina, kad sklypo Šernų g. 6 savininkui pažyma buvo išduota daugiau kaip prieš 8 mėnesius iki sandorio sudarymo.
NUSPRĘSTA:
1. Pažymos galiojimo laikas – 2 mėn. nuo išdavimo datos;
2. Panaikinti pažymos išdavimo mokestį;

Už šiuos pasiūlymus - **56** balsai, prieš – 0 balsų, susilaikė 0 balsų.
Sprendimas priimtas balsų dauguma.

VI. SVARSTYTA: Dėl kelių remonto (finansavimo);
Valdybos pirmininkas informavo, kad gegužės 13 d. įvyko aplinkinių sodininkų bendrijų pirmininkų pasitarimas kelių remonto klausimais. Vienbalsiai pritarta, kad būtina dar šiais metais remontuoti kelius (paminėtina, kad Marių gatvė kai kuriose vietose yra ypatingai blogos būklės). Sutarta, kad visas išlaidas, susijusias su kelių remontu, finansuos visos bendrijos, kurios naudojasi keliais, proporcingai nuo bendrijose esamų sklypų skaičiaus.

Valdybos pirmininkas informavo, kad kelių remontui bendrija gali skirti lėšas, numatant, lėšų surinkimą per mokesčius bei prašyti finansinės paramos iš Kauno rajono savivaldybės administracijos, kaip tai numato sodininkų bendrijų įstatymo 28.2 straipsnis. Informacijos kelių priežiūros, remonto (finansavimo) klausimais pateikė valdybos narys V. Samajauskas.Valdybos pirmininkas informavo, kad tikslinga būtų, kad susirinkimas suteiktų leidimą kelio perkasimui, esant būtinumui (remontuojant laistymo sistemą, patiesiant pralaidas skersai kelio).

NUSPRĘSTA:

1. Skirti lėšas keliams remontuoti **po 10 Eur** nuo kiekvieno sklypo. Mokesčių pranešime kelių remonto mokestį nurodyti atskira eilute. Mokestis vienkartinis.

Už šiuos pasiūlymus - **56** balsai, prieš – 0 balsų, susilaikė - 1 balsas.

Sprendimas priimtas balsų dauguma.

2. Suteikti leidimą perkąsti kelią, esant būtinumui.

Už šiuos pasiūlymus - **56** balsai, prieš – 0 balsų, susilaikė - 0 balsų.

Sprendimas priimtas balsų dauguma.

VII. SVARSTYTA: Dėl drenažo sistemos atnaujinimo.

NUSPRĘSTA:

Drenažo sistemos atnaujimui 2017 m. skirti iki 1000 Eur.

Už šiuos pasiūlymus - **57** balsai, prieš – 0 balsų, susilaikė - 0 balsų.

Sprendimas priimtas balsų dauguma.

VIII. SVARSTYTA: Valdybos pirmininko ataskaita.

NUSPRĘSTA:

Valdybos pirmininko ataskaitą patvirtinti (priedas Nr. 2).

Už šį pasiūlymą - **38** balsai, prieš – 0 balsų, susilaikė - 0 balsų.

Sprendimas priimtas balsų dauguma.

IX. SVARSTYTA: Bendrijos ūkinės – finansinės veiklos ataskaita.

Valdybos pirmininkas supažindino su SB „Gervėna“ ūkinės – finansinės veiklos ataskaita už laikotarpį nuo 2016.05.01 iki 2016.12.31, kadangi buhalterinės apskaitos įmonės atstovas susirinkime dalyvauti negalėjo.

NUSPRĘSTA: SB „Gervėna“ ūkinės – finansinės veiklos ataskaitą už laikotarpį nuo 2016.05.01 iki 2016.12.31 patvirtinti (priedas Nr. 3).

Už šį pasiūlymą - **40** balsų, prieš – 2 balsai, susilaikė - 0 balsų.

Sprendimas priimtas balsų dauguma.

X. SVARSTYTA: Revizijos komisijos ataskaita.

Ataskaitą pristatė SB „Gervėna“ revizijos komisijos pirmininkė L. Knečiūnienė. (priedas Nr. 4)

NUSPRĘSTA:

Revizijos komisijos ataskaitą patvirtinti.

Už šį pasiūlymą - **34** balsai, prieš – 0 balsų, susilaikė – 3 balsai.

Sprendimas priimtas balsų dauguma.

XI. SVARSTYTA Dėl skolininkų.

Valdybos pirminkas informavo, kad šiuo metu sodininkų skolos bendrijai sudaro **virš 5000 Eur.**

Susirinkimo dalyviai informuoti, kad 2017 m. balandžio mėn. sudaryta atstovavimo sutartis su advokato padėjėja L. Kolosauskaite. Pradėti skolų išieškojimai iš sodininkų, kurie piktybiškai vengia mokėti mokesčius.
Susirinkusius su skolų išieškojimo tvarka supažindino advokato padėjėja L. Kolosauskaitė.
Bendrijos narė L.Knečūnienė siūlė skolų išieškojimą pradėti, kai mokesčiai nemokami už 2 metus.
NUSPRĘSTA:
Sprendimas nepriimtas (G. Adamavičienė, V. Jakutienė, A. Akelaitis bei N.Liobė kėlė šurmulį,šaukė, trukdė balsuoti, ko pasekoje joks nutarimas nepriimtas

XII. SVARSTYTA: Dėl mokesčių sumokėjimo datos nustatymo.
NUSPRĘSTA: Einamųjų metų mokesčių sumokėjimo data – spalio 1 d.
Už šį pasiūlymą - **29** balsai, prieš – 2 balsai, susilaikė – 0 balsų.
Sprendimas nepriimtas (dėl kvorumo trūkumo).

XIII. SVARSTYTA: Prašymų (pareiškimų) svarstymas.
Valdybos pirmininkas K. Petrauskas kreipėsi į susirinkimo dalyvius su prašymu jo eilinių atostogų metu paskirti valdybos narį V. Samajauską atlikti valdybos pirmininko pareigas.
NUSPRĘSTA: valdybos pirmininko K. Petrausko eilinių atostogų metu laikinai valdybos pirmininko pareigas atlikti paskirti valdybos narį Vaidą Samajauską.
Už šį pasiūlymą - **27** balsai, prieš – 0 balsų, susilaikė – 0 balsų.
Sprendimas nepriimtas (dėl kvorumo trūkumo).

Paminėtina, kad susirinkimą vesti trukdė buvę valdybos nariai G. Adamavičienė, V. Jakutienė, buvęs revizijos komisijos narys A. Akelaitis bei N. Liobė. Dėl to buvo neįmanoma laiku nuststyti besiregistruojančiųjų tapatybių, susirinkimo dalyviai dėl triukšmo ir šurmulio kai kuriais klausimais nepriėmė nutarimų, ėmė skirstytis dar susirinkimui nesibaigus.

Susirinkimo pirmininkas Kęstutis Petrauskas

Susirinkimo sekretorius Janina Špak